


 Østre Rosten 90, 7075 Tiller
 Tlf.72 90 08 30


STANDARD PROSJEKTBEKRIVELSE – PRESISERINGER:

Vår standard beskrivelse baseres på forskriftenes normalkrav til utførelse, med tetthet på bygningskropp lik forskriftskrav samt tegninger datert 13.03.11.

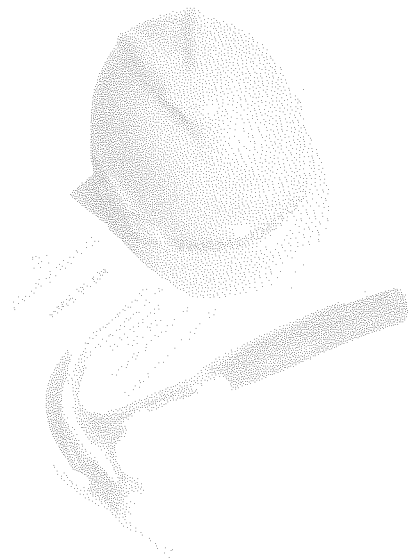
Utførelse som følger:

Yttervegg:	20 eller 25 cm isolasjon
Yttertak:	min.30 cm. isolasjon
Gulv i grunn:	20 cm isolasjon
Innv.kjellermur:	10 cm isolasjon/ 5 cm utvendig isolasjon på mur. Alt. 15 cm isolasjon.
Etg.skiller mellom boligrom:	20 cm isolasjon
Vinduer:	Energiglass
Ventilasjon:	Balansert ventilasjon
Energiforsyning:	Elektrisk

Innholdsfortegnelse:

Sammendrag og presiseringer

- 1. Teknisk anlegg, utendørsanlegg**
- 2. Betong/fundament – arbeider**
- 3. Bjelkelag/etasjeskiller/gulv**
- 4. Utvendige vegger**
- 5. Vinduer og utvendige dører**
- 6. Yttertak**
- 7. Innertak (himling)**
- 8. Innvendige vegger og dører**
- 9. Kjøkken/kjøkkeninnredninger**
- 10. Garderobe/baderomsmøbel**
- 11. Innvendige trapper og loftsluke**
- 12. Balkong/terrasse/utvendige trapper**
- 13. Ventilasjon / sentralstøvsuger**
- 14. Spesialrom**
- 15. Overflate – gulv**
- 16. Overflate – vegg og himling**
- 17. Sanitær og rørleggerarbeid**
- 18. Elektriske installasjoner**
- 19. Pipe / ildsted, murer**
- 20. Sikkerhetsutstyr**
- 21. Byggrengjøring**



Dato: 07.07.2011

Kunde/Prosjekt: Blekesmark B3

Sammendrag og presiseringer

Varmbobygg AS forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandører og konstruksjoner, forutsatt at opprinnelig funksjon og kvalitet opprettholdes.

Med mindre annet er avtalt i kontrakten, omfatter leveranse følgende:

- a) Ferdig oppført bolig i henhold til kontrakt og kontrakts dokumenter.
- b) Opparbeidelse av tekniske anlegg, betong- og fundamenteringsarbeider.
- c) Hjelp til utfylling av søknader og skjema til låneinstitusjoner og myndigheter som begrenser seg til Varmbobyggs leveranse.

Med mindre annet er avtalt i kontrakten, omfatter leveransen ikke:

- a) Varmeovner eller varmeanlegg ut over det som er angitt i dette dokument.
- b) Lysarmatur eller annet elektrisk utstyr ut over det som er angitt i dette dokument.
- c) Utstyr og innredninger som på arkitekttegning er vist med stiplet (brutt) linje. Dette gjelder også all nødvendig klargjøring for senere bruk (f.eks. rør-, kanal- og kabelfremføringer).
- d) Møbler, innredning som vist på tegninger.
- e) Hvitevarer til vaskerom og til kjøkken – selv om de er vist på tegning.
- f) Innredning på loft leveres kun når det fremgår av Boligkontrakt, selv om innredninger er vist med hel trukket strek.

▪ Vedrørende egeninnsats og forsikring av løssøre;

Varmbobygg (VBB) tar ikke ansvar for verktøy, inventar og utstyr som tilhører kjøper og befinner seg i bygget under byggeperioden. Kontraktens punkt 8 skal redegjøre for kjøpers egeninnsats og danner grunnlag for hva som dekkes av forsikring jf. kontraktens punkt 11.

VBB tar ikke ansvar for skader som blir påført som følge av kjøpers egeninnsats (eks. hakk i parkett/dører/tak/listverk, malingsøl etc.).

Kjøper skal omgående varsle VBB skriftlig om slike forhold inntreffer.

Kjøper har ikke tilgang til å lagre personlige eiendeler/løssøre, som f.eks. møbler og annet utstyr, på bygget før overtakelse er utført.

VBB forbeholder seg rett til å utføre egne arbeider på bygget parallelt med at egeninnsats pågår. Dette skal koordineres mellom kjøper og VBB.

Presiseringer:

- Trebaserte materialer påvirkes av fuktighet og uttørring. Det kan oppstå sprekker på grunn av bevegelser i materialene. Vi gjør oppmerksom på at Varmbobygg AS ikke påtar seg reklamasjonsansvar for utbedring av skader på maling og tapeter som evt. kan oppstå grunnet ovennevnte etter overtakelse av huset.
- Listverk behandlet fra fabrikk vil ha synlige spikerhoder. Fuging ved listverkets overgang til vegg, tak og gulv inngår ikke i Varmbobyggs sin leveranse.
- Frem til overtakelse, forbeholder Varmbobygg AS seg hel og full eiendomsrett over materialer og utstyr som er tilkjørt byggeplassen fra firmaet.
- Forbruker kan ikke før overtakelse tilføre materiell og utstyr, eller selv utføre egeninnsats. Det presiseres at tiltakshaver kun har adgang til boligfeltet etter avtale med prosjektleder eller byggeleder.
- Prospekt og salgsbrosjyrer mv. er kun ment som en illustrasjon, og er derfor ikke et kontraktsdokument.
- Tekniske gateskap og gatelysmaster i henhold til kabelplan.
- Terrenklinjer på fasadetegning er kun illustrerende og derfor ikke retningsgivende.
- Varmbobygg AS påtar seg HMS- (helse, miljø og sikkerhet) ansvar i henhold til Byggherre-forskriften.
- Eventuelle stiplede (brutte) linjer som angir vegger, dører, vinduer etc. på tegninger, er kun å forstå som forslag til løsninger og inngår ikke i Varmbobyggs leveranse.
- Det taes forbehold om evt. inn/nedkassinger av rørføringer til ventilasjon og sanitæranlegg.
- Det taes forbehold om evt. behov for synlige dragere.

1.0 Tekniske anlegg, utendørsanlegg

1.a Generelt

jfr. bebyggelsesplan/situasjonsplan datert: 21.06.11. Garasje medfølger ikke selv om dette er inntegnet på situasjonsplan.

1.b Selveiertomter

Tomtene blir arrondert med stedlige masser – maskinplanert, klar for pålegging av toppskikt av matjord. Matjord, finplanering, gjødsling og såing inngår ikke i leveransen. Gårdsplass blir gruslagt. Mellom tomter der det eventuelt er nivåforskjell blir det anlagt skråning med hovedprinsipp at midt av skråning skal ligge i tomtegrensen.

1.c Veier og parkeringsplasser.

Opparbeidelse i samsvar med godkjent bebyggelsesplan for område. Hovedveier utføres i henhold til tegninger, beskrivelse og kommunal veinorm. Hovedveier og evt. tilhørende fortau leveres med asfaltdekke.

Stikkveier fra hovedvei til eiendomsgrense for den enkelte eiendom utføres med grusdekke. Biloppstillingsplasser/gårdsplasser tilknyttet den enkelte eiendom utføres med grus. Gangveier tilpasses terreng og utføres med toppdekke av grus.

1.d Terrengarbeid

Terrengarbeider utføres etter godkjent bebyggelsesplan eller utomhusplan for område.

Den enkelte tomt planeres med singel-/grusrenne rundt husene. Plener leveres maskinplanert klar for pålegging av matjord og finavretting. Gjødsling og isåing inngår ikke i kontrakt. Beplantning inngår ikke i leveransen.

1.f Utendørs utrustning

Plass for avfallsbeholdere opparbeides i henhold til kommunale krav, fortrinnsvis på hver enkelt tomt. Det leveres skilter med anvisning om husnummer.

1.g Utstikking/plassering

Varmbobygg AS har ansvar for utstikking og plassering av bolig i terreng som angitt på godkjent situasjonsplan.

Varmbobygg AS forbeholder seg retten til å heve/senke boligene dersom dette er nødvendig for å tilpasse boligen i terrenget. Det tas forbehold om avvik i plassering, terrenglinjer og høyder i forhold til angivelser på tegning/planer.

1.h Vann og avløps (VA)-anlegg

Det opparbeides og leveres VA-anlegg utført etter kommunal godkjent plan. Det leveres stikkledninger fra hovedanlegg og frem til inntak ved hver boenhet. Takvann føres til terreng. Det leveres drensledninger der dette vurderes som nødvendig.

1.i Sterk-/svakstrøm anlegg

Det føres frem sterk- og svakstrømsanlegg til området med tilknytting av hver boenhet. Anlegget legges i jordkabel og utføres i henhold til offentlige/kommunale krav.

1.i.1 Sterkstrøm

Komplett fremførelse av sterkstrømsanlegg 400 volt til hver boenhet.

1.i.2 Tilknytning av svakstrømsinstallasjoner

Fremføring av rør for tilkobling til telefon- og antenneanlegg i boligen.

2.0 Betongarbeider:

2.a Generelt

Betongarbeider utføres i samsvar med tegninger for prosjektet. Som hovedprinsipp benyttes armert plasstøpt betongkonstruksjon, men Varmbobygg AS forbeholder seg retten til å benytte alternative løsninger så lenge kvalitet og funksjon opprettholdes. Det leveres Radonsperre i grunn dersom det ikke er dokumentert via måling at radonsikring ikke er påkrevd.

Dato: 07.07.2011

Kunde/Prosjekt: Blekesmark B3

2.b Fundamenter/gulv på grunn/plate på mark/grunnmur.

Ringmur og gulv på grunnen leveres etter følgende spesifikasjoner:

2.b.1 Fundamenter

Såle/bankett i armert betong og nødvendig frostsikring med markisolasjon. Fundamenter for bærevegger utføres i armert betong.

2.b.2 Gulv

Gulvkonstruksjonen mot grunnen på avrettet og komprimert pukk. Gulvisolasjonen av EPS isolasjonsplater. Over isolasjonen legges plastfolie som diffusjonssperre og min. 80mm armert påstøp.

2.b.3 Gulv på bjelkelag for bad-/vaskerom

Nedsenket og forsterket trebjelkelag beregnet for påstøp.

2.b.4 Yttervegg – grunnmur.

Yttervegg mot terreng eller fri utføres med 200 mm armert betong, utvendig pålagt 5 cm isolasjon og dreneringsplate. Innvendig utføres alle boligrom med 10 cm isolasjon og gips/sponkledning, boder leveres innvendig uisolert. Derom utvendig isolering av betongvegg ikke utføres så benyttes 15 cm isolasjon mot betong innervegg.

2.c Trapp/platting/rampe - impregnert materiale

Det leveres trapp/platting/rampe i impregnert materiale med forskriftsmessig utført rekkverk i henhold til tegninger.

2.d Fundamenter for utvendige bod/carport/garasjer.

Komplette fundamenter og gulv på grunnen i armert betong og nødvendig frostsikring med markisolasjon, i henhold til tegninger.

3.0 Bjelkelag/etasjeskiller/gulv

3.a Generelt

Bjelkelag/etasjeskiller/gulv prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov.

Det tas hensyn til krav om bæreevne, stivhet, varmeisolasjon, lyd og fukt.

Etasjehøyde er prosjektert til min. 2,4 m fra overkant gulvspanplate til underkant ferdig himling. Netto etasjehøyde vil variere avhengig av beleg.

Bjelkelag i baderom/vaskerom leveres senket og forsterket, beregnet for støping av betonggulv.

3.b Standard bjelkelag konstruksjoner

Konstruksjoner er beskrevet ovenfra og ned.

3.b.1 Mellom boligrom:

22mm Sponplate, K-bjelker, 20 cm isolasjon, 36 el-lekter og 1 lag gips.

3.b.2 Mellom boliger med lyd og brannkrav:

22mm sponplate, 13mm gips, 20mm trinnlydsplate, 22 slisseplate, K-bjelke, 20mm isolasjon, lydbøyler, 36mm lekt, 2 x 13mm gipsplater.

4.0 Utvendige vegger

4.a Generelt

Utvendige vegger prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov. Det tas hensyn til krav om bæreevne, stivhet, varmeisolasjon, lys, brann og fukt.

Isolasjonstykkelse i vegger er basert på beregning og dokumentasjon av at boligens samlede energi og effektbehov ligger innenfor forskriftenes definerte energiramme for boliger.

Dato: 07.07.2011

Kunde/Prosjekt: Blekesmark B3

Utvendig kledning leveres grunnbeiset 1 strøk fra fabrikk etter farger bestemt for feltet. Kappender er ubehandlet. Etterflick inngår ikke i leveransen. Etterbehandling bør utføres innen 1 år, om ikke kan problemer med vedheft oppstå.

4.b Standard yttervegg konstruksjoner

Konstruksjoner er sett utenfra og inn. Utvendig kledning liggende eller stående retning som vist på fasadetegning.

4.b.1 Yttervegg for boligrom:

19 x 148mm liggende dobbelfalset kledning, 23mm lufting/spikerslag, windbreak vindsperre, 9mm GU-gips, 6" eller 8" bindingsverk, isolasjon, folie, 2" innv. påforing, 50mm isolasjon og 1 lag 13mm gips.

4.b.2 Yttervegg for utvendig bod/carport:

19x148mm liggende dobbelfals kledning, 23mm lufting/spikerslag, 9mm GU gips og 4" bindingsverk.

5.0 Vinduer og utvendige dører.

5.a Generelt

Vinduer og dører tilfredsstiller kravene til Norsk dør- og vinduskontroll i tillegg til funksjonskravene i teknisk forskrift til plan og bygningsloven.

Vinduer har ikke spalteventil i overkarm.

Ytterdører leveres med låssylindere som betjenes med samme nøkkel.

Vinduskarmer/rammer, dørkarmer/dørblad og foringer, med lik farge utvendig og innvendig, ferdig behandlet fra fabrikk, i farge hvit.

5.b Vinduer

Faste eller lukkevindu i henhold til tegning med karm og ramme i impregnert furu. Energispareglass.

5.c Sprosser

Sprosser vil være utenpåliggende eller gjennomgående i henhold til tegning og tekst på tegning. Sprossene leveres ferdig behandlet fra fabrikk i samme farge som vindu. Det leveres ikke sprosser til takvindu.

5.d Boddør

Leveres som lukket dør, TYPE "CELLO" i farge hvit som vist på tegning. Dørvrider i børstet stål.

5.e Hoveddør

Hovedinngangsdør leveres som vist på tegning TYPE "CELLO" MED 4 VINDUER. Dørblad leveres behandlet fra fabrikk i farge hvit og dørvrider i børstet stål.

5.f Balkong/terrassedør

Balkong og terrassedører leveres med godkjent åpningsmulighet for rømning,

Døren er utadslående med 3-punkts lukking og energispareglass.

6.0 Yttertak

6.a Generelt

Yttertak prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov. Det tas hensyn til krav om bæreevne, stivhet, varmeisolasjon, lys og fukt.

Isolasjonstykkelse i tak er basert på beregning og dokumentasjon av at boligens samlede energi og effektbehov ligger innenfor forskriftenes definerte energiramme for den respektive bygningskategori.

6.b Yttertak konstruksjon

6.b.1 Generelt:

Yttertak leveres som plassbygde sperretak eller prefabrikkerte takstoler som bærende takkonstruksjon.

Yttertak for garasje, bod eller lignende leveres som plassbygd sperrekonstruksjon eller prefabrikkerte takstoler.

6.b.2 Yttertak for innredet bolig - takstol:

Betongtakstein, farge sort, dobbel 36x48 krysslågt lufting, undertaksplate, sperrer eller takstol, 300mm isolasjon, plastfolie 0,15mm, elektrolyt 36x48mm, gipsplate 13mm.

6.b.3 Yttertak for garasje/bod.

Betongtakstein - farge:sort, dobbel 36x48mm lufter, undertak og sperrer/takstol. .

6.c Taksikring

Snøfangere på tak som sikring mot snøras, skal dekke trafikksoner rundt byggets fasade der dette er påkrevd i henhold til gjeldende regelverk.

6.d Takfot - takutstikk

Takfot har spalte for lufting av tak. Bredde på takfot og takutstikk i henhold til tegning.

6.e Utvendige søyler

Impregneret materiale. Sammensatte søyler kles med dekkbord i samme farge som øvrig belistning/staffasje.

6.f Takrenner og nedløpsrør

Takrenner og nedløpsrør leveres i lakkert stål/aluminium eller PVC. Takbeslag, takrenner, takrennekroker, nedløpsrør og holdere for nedløpsrør i lakkert stål/aluminium. Farge – sort.

7.0 Innertak , Dragere og taklister.

7.a Himlinger

7.a.1 Boligrom:

Himlinger leveres med 1 lag 13mm gips.

7.b Dragere i himling

7.b.1 Boligrom

Synlige dragere innkledd med gipsplater.

7.c Overgang vegg/himling i boligrom

Listfri overgang mellom vegg og himling i boligrom. Lister kan bli montert i våtrom.

8.0 Innvendige vegger og dører

8.a Generelt

Innvendige vegger prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov 1997. Det tas hensyn til krav til bæreevne, stivhet, varmeisolasjon, lyd, brann og fukt.

8.b Innervegger

8.b.1 Mellom boligrom:

3" K-bjelke bindingsverk, 70mm isolasjon og 13mm gipsplate på hver side.

8.b.2 Bærende vegg med brannkrav:

Dato: 07.07.2011

Kunde/Prosjekt: Blekesmark B3

4" K-bjelke bindingsverk, 100mm isolasjon og 2 lag 13mm gipsplate på hver side.

8.b.3 Mellom leiligheter med lyd og brannkrav:

2 adskilte bindingsverksvegger med isolasjon i hver vegg. 2 lag gips på hver side av konstruksjonen. I sokkeletasjer benyttes betongelement.

8.b.4 Innervegg i våtrom for flismontasje:

4" K-bjelke bindingsverk med c/c 300 mm og 1 lag våtromsplate mot våtrom + 13mm gips mot tørre rom.

8.c Søylar

Synlige søylar leveres innkledd med gips, 13mm.

8.d Dører i bolig- og kjellerrom

Dører i boligrom leveres etter TYPE CELLO MED ETT SPEIL, farge hvit. Karm leveres hvitmalt. Til alle innvendige dører leveres dørvidere i børstet stål.

8.e Skyvedører

Skyvedører får samme dørbblad som de øvrige dørene i boligrom. Skyvedørskarm leveres i hvit utførelse fra fabrikk.

8.f Dør, vindu og gulvlistar i boligrom

Dør, vindu og gulvlist i dim: 12x58 mm, behandlet fra fabrikk, farge hvit.

Samme ferdigstilling som for pkt. 7.c.

9.0 Kjøkken - kjøkkeninnredninger

9.a Generelt

Leveranseomfang vil fremgå av kjøkkentegninger for de ulike boligene. Hvitevarer inngår ikke i standardleveransen.

9.b Standard kjøkken

Kjøkken leveres som standard type: SIGDAL "LIDO" HVIT. Kjøkkenløsningene er prosjektert for integrering av hvitevarer. Kjøkkenplate laminert TYPE "DRIVVED" for nedfelt vask.

10.0 Garderobe/ baderomsmøbel/vaskerom

10.a Generelt

Det leveres slagdørs-garderobeskap, vaskeromsinnredning (ikke vaskemaskin og tørketrommel) og baderomsinnredning som standard. Plassering fremkommer av tegning.

10.b Garderobeskap

Garderobe med slagdører i bredde 500mm eller 1000mm ferdig behandlet fra fabrikk, farge hvit. Innredes med hyller og stang. Skaphøyde er 2100mm.

10.c Baderomsmøbler

Til hovedbad leveres baderomsseksjon TYPE SIGDAL "UNO" HVIT som vist på tegning. Servantplate "DRIVVED" med nedfelt vask.

10.d Vaskeromsinnredning:

Til vaskerom leveres innredning som vist på tegning, TYPE SIGDAL "UNO" HVIT. Servantplate "DRIVVED" med nedfelt vask.

11.0 Innvendige trapper

11.a Generelt

Innvendige trapper prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov.

11.b Hovedtrapper

Trapp leveres i furu-trevirke med eik toning i trinn, og med vanger og gelender i hvit grunnet utførelse.

11.c Listverk i synlig etasjeskiller

På vegg i trapperom som går over to etasje-plan, monteres det gerikt 12x58 mm i veggskjøt ved overkant bjelkelag. Leveres med samme overflate som øvrig listverk.

11.d Inspeksjonsluker

Det leveres luker i henhold til krav om inspeksjon.

12.0 Balkong/terrasse/utvendige trapper**12.a Generelt**

Utvendige balkonger/terrasser prosjekteres og leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningslov. Standard utvendig balkonger leveres som åpen løsning.

12.b Balkong/terrasse

Balkonger og terrasser leveres i henhold til arkitekttegning. Stolper for kledning samt håndrekk i impregnerte materialer. Impregnerte materialer fremstår som ubehandlet. Kledning leveres grunnbeiset 1 strøk fra fabrikk.

13.0 Ventilasjon og sentralstøvsuger**13.a Generelt**

Mekanisk avtrekksventilasjon leveres i henhold til funksjonskrav gitt i tekniske forskrifter til plan og bygningsloven.

13.b Ventilasjon

Som standard leveres balansert ventilasjon, type Flexit. Aggregat plasseres som prosjektert. Det gjøres spesielt oppmerksom på at det kan være behov for innkassing av kanaler der det ikke er mulig å legge disse i skjulte konstruksjoner.

Aggregatet er konstruert for å gi optimal luft-komfort kombinert med lavt energiforbruk i leiligheter og mindre boliger. Den oppvarmede og brukte inneluften suges via avtrekkventiler ut fra kjøkken og våtrom, passerer så gjennom et filter og føres inn i aggregatets rotorvarmeveksler, før den ledes ut av boligen via takhatt eller vegguttak (kombiboks). Uteluften føres inn via utluftinntak til aggregatet, filtreres, passerer videre gjennom rotorvarmeveksleren og opptar opptil 80% av varmen fra avtrekksluften. Det elektronisk styrte ettervarmebatteriet sørger for en behagelig tilluftstemperatur ved spesielt lave temperaturer. Etter aggregatet passerer tilluften normalt lydempere før den strømmer inn gjennom tilluftsventilene, – frisk, ren og temperert. Aggregatet er utstyrt med elektronisk automatikk som styres fra en separat montert styringsbryter.

13.c Sentralstøvsuger

Det leveres og monteres sentralstøvsuger fra Flexit med 1 uttak i hver etasje.

14.0 Spesialrom**14.a Generelt**

Spesialrom, badstue og kjølerom inngår ikke i standardleveransen uten at dette er angitt på tegninger eller spesifisert i kontrakt.

Dato: 07.07.2011

Kunde/Prosjekt: Blekesmark B3

15.0 Overflate – guly

15.a Generelt

Alt arbeid på guly og underliggende grunnarbeid utføres i henhold til gjeldende norsk standard. Det henvises til underliggende tabell for overflatebehandling av guly. Parkett: 14mm eik, clicksystem, Tarkett.

<u>Rom</u>	<u>Overflate guly</u>
Hall - gangarealer	14mm parkett, med varmekabel
Kjøkken	14mm parkett
Stue/spisestue	14mm parkett
Soverom/loftsstue/kontor/garderobe	14mm parkett
Baderom	Flis etter Varmbobyggs standard fliskonsept. Varmekabel i guly
Vaskerom	Våtromsbelegg etter Varmbobyggs standard. Varmekabel i guly.

Der det i romskjema inngår flis er dette beregnet etter Varmbobyggs standard fliskonsept.

16.0 Overflate – Vegg og himling

16.a Generelt

Betongvegger leveres ubehandlet. Fliser på vegg har silikonfuger eller sementfuger. Det vises til underliggende tabell for overflatebehandling av vegger og himling.

<u>Rom</u>	<u>Overflate vegg</u>		<u>Overflate himling</u>	
		<u>Behandling/Farge</u>		<u>Behandling/Farge</u>
Hall l.etg.	Gipsplate	Sparklet og malt	Gipsplate	Sparklet og malt
Kjøkken	Gipsplate	Sparklet og malt	Gipsplate	Sparklet og malt
Stue/spisestue	Gipsplate	Sparklet og malt	Gipsplate	Sparklet og malt
Kontor/garderobe	Gipsplate	Sparklet og malt	Gipsplate	Sparklet og malt
Soverom/loftsstue	Gipsplate	Sparklet og malt.	Gipsplate	Sparklet og malt
Hovedbad	Våtromsplater	Standard veggflis	Gipsplate	Sparklet og malt
Vaskerom	Våtromsplater	Belegg + malt	Gipsplate	Sparklet og malt

Det gjøres oppmerksom på at fargeplan – romskjema må avklares før oppstart av innvendige arbeider.

17.0 Sanitær og rørleggerarbeid

17.a Generelt

Sanitærutstyr og rørleggerarbeid leveres i henhold til det utstyret som er vist med heltrukne streker på arkitekttegningen. I bad, vaskerom leveres sluk.

Der stedlige forhold tilsier det, eller kommunen forlanger reduksjonsventil for vanntrykk, ekstra lufterledning fra avløpsledning, vannmåler eller veggkonsoll for denne, inngår dette i leveransen

Vannledninger i bolig installeres skjult i boligrom og synlig i kjellerrom, med innvendig hovedstoppekran for vann. Bunnledninger leveres i henhold til bunnledningstegning.

17.b Vannforsyningsanlegg

Vannledninger som "rør i rør" system: Fleksible vannledninger legges i trekrør fra fordelerkobling ved hovedvannsinntak frem til hvert utstyr som er vist på tegning. Hovedvannsinntak plasseres primært i vaskerom, alternativt i bod eller kjellerrom med sluk. Fordelerskobling monteres synlig.

Ved behov for øvrige fordelerskoblinger legges disse primært i bad, alternativt rom med sluk og monteres skjult i fordelerskap.

17.c Jording av avløp

Tjømuffe for jording av spillvann (avløp) inngår i leveransen.

17.d Avløpsanlegg

Det installeres avløp fra alt standard utstyr som inngår i leveransen, samt fra sluk frem til tilknytningspunkt for avløpsledning.

17.e Sanitærutstyr bad – vaskerom

Til prosjektet inngår følgende sanitærutstyr:

17.e.1 Baderom

Ettgrepskran (blandebatteri) i forkrommet utførelse, TYPE GUSTAVSBERG NORDIC PLUS montert i baderomsseksjonen. Heldekkende servantplate er med i standard baderomsinnredning.

Vannklosett i hvit porselen, TYPE GUSTAVSBERG med sete og lokk.

Til dusj leveres forkrommet termostatbatteri, TYPE GUSTAVSBERG NAUTIC, komplett med slange, hånddusj og glidestang på vegg for dusjhåndtak. Dusjkabinett/hjørne er ikke inkludert.

Til badekar leveres forkrommet termostatbatteri, TYPE GUSTAVSBERG NAUTIC, med hånddusj og kran. Badekar er ikke inkludert.

17.e.2 Vaskerom

Stål utslagsvask med forkrommet blandebatteri – ettgrepskran, TYPE GUSTAVSBERG NORDIC PLUS.

Ettgrepskran (blandebatteri) i forkrommet utførelse til vaskemaskin med avløp.

17.f Kjøkken

Ettgreps kjøkkenbatteri, TYPE GUSTAVSBERG NORDIC PLUS med avstengningsventil i forkrommet utførelse og tappekran for oppvaskmaskin.

Avløp for oppvaskmaskin og vask i kjøkkenbenk.

17.g Varmtvannsbereder

17.g.1 Hovedleilighet

Det leveres 200 liter vv-bereder utstyrt med stillbar termostat som sikkerhet mot skolding. Plassering i vaskerom eller som anvist på tegning.

17.h Utvendig tappekran

Det leveres 1 stk. utvendig tappekran for kaldt vann til boligeneheter på bakkeplan. Plassering etter Varmbobyggs valg.

18.0 Elektriske installasjoner

18.a Generelt

Installasjonen er skjultanlegg med innfelt hvite stikkontakter og brytere i boligrom. På lydvegg/lydhimling, utvendige boder, garasjer og kjellerrom legges åpent anlegg med kabel og utenpåliggende hvite stikkontakter og brytere.

Det leveres automatsikringer og jordfeilbryter. Stikkontaktene har innebygd barnevern, bortsett fra jordingsstikkontakter for stasjonære bruksgjenstander som er slik plassert at de vanligvis ikke tilknyttes andre apparater (f.eks. stikk for kjøleskap, komfyr o.l.). Anlegget er dimensjonert slik at oppholdsrom kan varmes opp med elektriske ovner tilkoblet via stikkontakt.

Det leveres armatur, belysningsutstyr og elektriske varmeovner etter nedenfor angitte spesifikasjon. Strømtilførsel fra E-verkets nett og fram til sikringsskap, nødvendig fundamentjording og jording av spillvann (avløp) i grunn er med i leveransen. Rør for fremføring av hovedkabel, kabel-TV etc.

I prisen inngår 110 pkt.

Som elektriske punkter regnes:

- Lysbrytere
- Lyspunkter
- Stikkontakter
- Fremlegg for mekanisk eller balansert ventilasjon
- Fremlegg for kjøkkenhette over komfyr
- Fremlegg for elektrisk utstyr
- Opplegg for ringeanlegg
- Røropplegg for telefon
- Røropplegg for antenne

Sikringsskap med installasjoner regnes ikke som elektrisk punkt.

For plassering av elektriske installasjoner, - se egen tegning utarbeidet for boligen med punktberging.

Tilleggspunkter som tiltakshaver bestiller etter gjennomgang av sin bolig med Varmbobyggs samarbeidende elektroinstallatør skal inngå i Varmbobygg AS sin leveranse og defineres i egen forandringskontrakt.

18.b Varmekabler

Det inngår varmekabler i leveransen som anvist i beskrivelsens romskjema.

18.c Ringeanlegg

Det monteres ringeknapp i tilknytning til hoveddør, med ringeklokke og transformator.

18.d Belysning

18.d.1 Belysning i bod og garasje

Det leveres 1 stk. armatur med hvit kuppel for innvendige og utvendige boder.

18.d.2 Belysning kjøkkenbenk

Det leveres 1 stk. lysarmatur under veggmonterte overskap.

18.d.3 Utendørsbelysning

Det leveres utvendig veggmontert lysarmatur ved hovedinngangsdør og ved terrassedør på hovedplan og i sokkel.

Elektroleveransen skal avklares med detaljprosjektering før arbeider iverksettes.

19.0 Pipe/ildsted

19.a Pipe/ildsted

Pipe leveres som stålpipe med ovn TYPE NATURA, JYDEPEIS i farge grå eller sort. Plassering som vist på tegning.

20.0 Sikkerhetsutstyr

I leveransen inngår sikkerhetsutstyr slik som barnesikre stikkontakter, barnesikring til knivskuff og rengjøringsskap på kjøkken, røykvarslere og brannslukningsapparat.

20.a Brannslukningsutstyr

Det leveres pulverapparat, 6 kg.

20.b Røykvarsler

Det leveres røykvarsler i hver boligetasje, i henhold til byggeforskriftene.

21.0 Byggrengjøring

21.a Rengjøring av bolig

Boligen ryddes innvendig og utvendig for alt byggavfall etter Varmbobyggs egne arbeider før overlevering. Nedvasking av boligen er ikke inkludert, - det gjøres spesielt oppmerksom på at rengjøring ikke er av en slik karakter at boligen er klar til innflytting.

Sted:..... Dato:.....

.....
Varmbobygg AS

.....
Forbruker/kunde